

Stečajna masa iza stečajnog dužnika
DELFINO PROMET društvo s ograničenom odgovornošću u stečaju
Zagreb, Dolac 9
Oib 20497454186
Našice, 12.01.2023.g.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STEČAJNOM SUCU
14 St-815/2022

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA POVODOM IZVJEŠTAJNOG ROČIŠTA

1.UVODNI DIO

Pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku St-673/2022 od 03.01.2022.g. otvoren je i zaključen stečajni postupak nad DELFINO PROMET d.o.o. za usluge i promet, Zagreb. Podneskom od 03.08.2022.g. RH za račun Državnih nekretnina d.o.o. zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Osijeku predložili su nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe ,u kojem su naveli da je stečajni dužnik za vrijeme obavljanja djelatnosti koristio poslovni prostor u Dežmanovoj ulici 2, Zagreb i da je prilikom predaje u posjed poslovnog prostora zatečen veći broj pokretnina i zaliha robe, a koje su imovina stečajnog dužnika. Prilikom preuzimanja prostora u posjed sačinjen je zapisnik po javnom bilježniku kojim je izvršen popis pokretnina. Trgovački sud u Osijeku je Rješenjem broj:14.St-815/2022-77 od 25. studenog 2022.g. nastavio stečajni postupak radi naknadne diobe.

2.OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

Trgovačkog suda u Zagrebu Rješenjem Tt-22/53820-2 od 02. prosinca 2022.g upisao je stečajnu masu iza DELFINO PROMET d.o.o. u stečaju. Stečajna masa je dobila Oib 20497454186. Imenovan sam stečajnim upraviteljem.

Nakon primitka rješenja o imenovanju poduzete su slijedeće radnje:

- izrađen je novi žig „stečajne mase“
- otvoren novi račun u Podravskoj banci d.d.
- prebačena sredstva sa depozitnog računa predmeta na račun stečajnog dužnika u iznosu od 14.641,82 eura (110.031,88 kn)
- izvršen popis pokretnina
- javni bilježnik sačinio je zapisnik o stanju pokretnina
- obavljen razgovor sa predstavnicima Državnih nekretnina u svezi pražnjenja prostora u koje se nalaze pokretnine koje čine stečajnu masu
- otvorena nova poslovna godina
- zaprimljene prijave potraživanja i provjera vjerodostojnosti istih
- sklopljen ugovor o obavljanju knjigovodstvenih poslova s tvrtkom REDIT SOLVEX d.o.o. Osijek uz naknadu od 750,00 kn mjesečno.
- prikupljene ponude za procjenu pokretnina

3.IMOVINA STEČAJNE MASE STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno čl.221.Stečajnog zakona, na dan 12.01.2023.g i 19.01.2023.g. izvršen je popis pokretnina zatečenih u poslovnom prostoru koji je stečajni dužnik koristio do iseljenja iz prostora.

Pokretnine se sastoje od opreme i zaliha parfema ,mirisnih svijeća, krema.

Obzirom da se iste zalihe nalaze u poslovnim prostoru 4 i više godina upitna je kvaliteta i ispravnost istih. U prostoru se nalaze i veće količine čajeva i đemova za koje smatram da nisu za dalju upotrebu.

Popis pokretnina i zaliha prilog je izvješću.

Javni bilježnik zapisnički je konstatirao da je stanje pokretnina u poslovnom prostoru istovjetno stanju prilikom ulaska Državnih nekretnina d.o.o. u posjed 19.07.2022.g.

Potrebno je izvršiti procjenu pokretnina i svođenje zaliha na realnu vrijednost s obzirom na starost i trajnost istih.

4.STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju uvida u popisa imovine,te prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika sastavio sam slijedeću tablicu:

-tablica prijavljenih tražbina I. i II.viši isplatni red (u prilogu izvješća)

-prijava izlučnog prava

5.DOSPJELI NEPODMIRENI TROŠKOVI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Od 25.11.2022.g.do 12.01.2023.g.

Red.broj	Opis troška	osnov	iznos
1.	Izrada pečata	rn	125,00 kn(16,59 eura)
2.	Poštarina za poslanu poštu Registrator,papir	rn	3,55kn(0,47eura) 154,76kn(20,54eura)
3.	Trošak javnog bilježnika	rn	1.640,00 kn(217,66eura)
4.	Putni trošak	Obračun km cestarina	3086,00kn(409,65eura) 604,00kn(80,16eura)
UKUPNO			5.613,31 kn(745,01euro)

6.PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Redni br.	Troškovi	Iznos kune	euro
1.	Trošak pakiranja i prijevoza pokretnina	20.000,00kn	(2.654,45)
	Trošak smještaja pokretnina na drugu lokaciju	30.000,00kn	(3.981,68)
2.	Naknada banke	720,00 kn	(95,56)
3.	Knjigovodstvene usluge(12 mjeseci)-750,00 kn bruto mjesečno	9.000,00 kn	(1.194,50)
4.	Putni trošak stečajnog upravitelja	6.000,00 kn	(796,34)
5.	Oglašavanje prodaje (više navrata)	5.000,00 kn	(663,61)
6.	Ostali troškovi (vještačenje pokretnina)	7.000,00 kn	(929,06)
7.	Troškovi demontaže polica i namještaja	10.000,00kn	(1.327,23)
	Trošak smještaja namještaja	10.000,00kn	(1.327,23)
	Zbrinjavanje uništene i nekurentne robe	10.000,00kn	(1.327,23)
8.	Nagrada stečajnom upravitelju bruto	40.000,00 kn	(5.308,91)
	UKUPNO	147.720,00kn	(19.605,81)

7.1.PREDVIDIVI PRIHODI U STEČAJNOM POSTUPKU

Redni broj	Predvidivi prihod	Osnov	Iznos
1.	Prodaja pokretnina	Dražba putem javnog bilježnika	200.000,00 kn =26.544,56eura
		Ukupno	200.000,00 kn =26.544,56eura

8.PLANIRANE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA U NAREDNOM RAZDOBLJU

Od 26.01.2023.g. do 26.04.2023.g.

- 1.Izrada procjene imovine stečajne mase
- 2.Prodaja pokretnina po cijeni utvrđenoj po procjeni ovlaštenog vještaka.

9.PRIJEDLOZI ODLUKA VJEROVNICIMA O DALJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Predlažem da se na izvještajnom ročištu 26.01.2023.g. donesu na Skupštini vjerovnika slijedeće odluke:

- 1.Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase stečajnog dužnika ,kao i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
- 2.Odobrava se sklapanje ugovora za obavljanje knjigovodstvenih poslova s tvrtkom Redit Solvex d.o.o. Osijek, L.Jagera 4,Oib 20821180530,uz mjesečnu naknadu od 750,00 kn.
- 3.Prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja da Expert obrt za trgovinu i usluge , sukladno ponudi po cijeni od 7.000,00kn, procjeni pokretnine i zalihe.
- 4.Predlaže se prodaja pokretnina putem prikupljanja ponuda kod javnog bilježnika po početnoj cijeni utvrđenoj u procjeni i prihvaćenoj po Skupštini vjerovnika. U slučaju neuspjele prodaje izvršiti će se još tri prodaje ,na svakoj će se cijena smanjiti za 10% od cijene na prethodnoj prodaji. U slučaju neuspjele prodaje u 4 navrata izvršiti će se prodaja neposrednom pogodbom.

Prilozi:

- izvod iz sudskog registra
- ponude za procjenu pokretnina
- ugovor s Redit Solvex d.o.o.Osijek za obavljanje knjigovodstvenih usluga
- tablica prijavljenih tražbina(II viši isplatni red)
- tablica prijavljenog izlučnog prava
- prijave vjerovnika
- izvješće javnog bilježnika
- popis pokretnina i zaliha stečajne mase

Stečajni upravitelj:Zvonko Tomljanović